Marka Bahçe Konforunu
Hemen Yaşamak İçin

SON ETAP
SON FIRSAT

İlk etabı 2024 yılında teslim edilen ve bahçesinde **iki asırlık çam ağacı** bulunan projenin inşaatı hızla yükseliyor. Kaba inşaatı biten, **Marka Bahçe II. Etap**, ince işleri tamamlanarak son haline geliyor.

Haziran 2026'da teslim edilmesi planlanan projede **son daireler** yeni sahiplerini bekliyor.

2026 HAZİRAN TESLİM

MARKA BAHÇE II.ETAP

ÖZDEKER
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

Özdeker İnşaat Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.
6076/4 Sk. No : 4 Kat : 2 Daire : 8 Karşıyaka İzmir

SATIŞ OFİSİ
0232 600 6 333

www.ozdekerinsaat.com.tr

3 Nisan 2026

MARKA BAHÇE II.ETAP

Hayata Yapılan Yatırım

ÖZDEKER
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

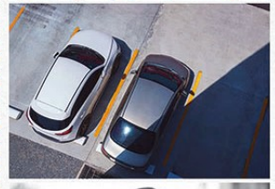
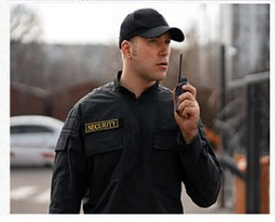
İZMİR ÇEVREYOLU,
İZMİR ŞEHİR HASTANESİ, WESTPARK AVM ve
ŞEHİR MERKEZİNE KOMŞU PROJE

MESAFELER

Westpark AVM	: 150 m.
İzmir Şehir Hastanesi	: 500 m.
Çevreyolu Bağlantısı	: 300 m.
Bornova Merkez	: 7 km.
Karşıyaka İskele	: 7 km.
Konak Meydanı	: 10 km.
Alsancak	: 7 km.
Bayraklı Kuleler Bölgesi	: 2,5 km.

Marka Bahçe II. Etap, sağlam kayaç zemin üzerinde yükselen, alışveriş merkezi, şehir hastanesi ve çevre yoluna komşu konumuyla keyifli bir yaşam ve yatırım projesi.

Marka Bahçe II.Etap kapalı ve açık otopark alanı, açık yüzme havuzu, peyzaj gibi donatılarıyla hayatınıza renk katacak.

GENEL ÖZELLİKLER

Daire Tipleri	: 2+1 3+1	Arsa Alanı	: 1.770 m²
Daire Sayısı	: 24	İnşaat Alanı	: 3.200 m²
		Peyzaj Alanı	: 1.200 m²

BİNA ÖZELLİKLERİ:

- Kaya Zemin Üzerine Radye Temel
- Son Deprem Yönetmeliğine Uygun, Az Katlı Yapı Tasarımı
- Dış Cephe Doğal Tuğla Kaplaması
- Daireler Arası, Yerde Ve Duvarda Ses ve Isı İzolasyonu
- Açık Yüzme Havuzu, Fitness Alanı
- 7/24 Kamera Ve Güvenlik
- Merkezi Sistem Yerden Isıtma ve Sıcak Su,
- Su Deposu ve Hidrofor
- Yağmur Suyu Toplama Sistemi, GES Sistemi
- Merkezi Uydu Sistemi

DAİRE ÖZELLİKLERİ:

- Pvc Doğrama, Isıcam
- Otomatik Panjur
- Özel Tasarım Mutfak
- Salon ve Mutfakta Tavan Led Aydınlatması
- Banyo, Vestiyer Mobilyası
- Mutfak Ankastreleri (Ocak, Fırın, Davlumbaz)
- Salon ve Odalar Laminant Parke
- Mutfak, Banyo ve Holde Seramik Döşeme
- Görüntülü İnterkom
- Fiber İnternet Altyapısı

3 Nisan 2026

2+1 DAİRE PLANI

Brüt alan	: 76.02 m²
Net alan(balkon dahil)	: 68.46 m²

3+1 DAİRE PLANI

Brüt alan	: 110.29 m²
Net alan(balkon dahil)	: 97.29 m²

MARKA BAHÇE II.ETAP

ÖLDEKER
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

Not : Balkonlar bazı kat ve cephelerde değişiklik gösterebilir.