



Proje Detayları İçin
QR Kodu Taratınız!

ÖZDEKER®
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

Özdeker İnşaat Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.
6076/4 Sk. No : 4 Kat : 2 Daire : 8 Karşıyaka İzmir

www.ozdekerinsaat.com.tr



KRİSTALFİKİLER



ÖZDEKER®
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

Bayraklı Kent Merkezinde Yeni Bir Yaşam



ÖLDEKER®
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

İZMİR'DE ŞEHİR MERKEZİNDE

YAŞAMIN EN KEYİFLİ HALİ



Konum

Şehir Merkezinde Eşsiz

63 Yıldır Şehrin Simgesi Projelerin Mimarı **Özdeker**'den **Konumuyla Değer Yaratan Proje**

Bayraklı'nın yeni şehir merkezine yürüme mesafesindeki Marka Kent, şehrin ana arterlerine yakın, konforlu bir konumda yer alıyor.

Şehrin her noktasına, çevreyolu bağlantısına yakınlığı, hastane, üniversite ve büyük park alanlarına kısa zamanda ulaşabileceğiniz alanda yükselen **Marka Kent Bayraklı** eşsiz bir konum avantajı sunuyor.



Yaşam

Estetik ve konforlu yaşam alanı konseptini, şehirde yaşamının tüm olanaklarıyla çevreleyen eşsiz bir noktadasınız.

Ulaşım kolaylığının yanı sıra, iş ve yaşam alanlarına yakınlığıyla, **Marka Kent** projesi size İzmir'in en değerli lokasyonunda yatırım fırsatı sunuyor.

Yaşar Üniversitesi	: 3.2 km.
Ege Üniversitesi	: 3.1 km.
Çevreyolu Bağlantısı	: 1.6 km.
Forum Bornova AVM	: 3.5 km.
Bayraklı Gökdelenler Böl.	: 2.5 km.
İstanbul Otoyolu Bağl.	: 7.3 km.
Ege Perla AVM	: 2.9 km.
Alsancak Kordon	: 5.9 km.
Adnan M. Havalimanı	: 19.7 km.
İzmir Adliyesi	: 2.4 km.
Westpark AVM	: 4.5 km.





Salon





Y. Odası

Banyo



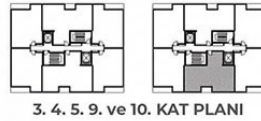
Kat
Planları

2+1 TİP I



- | | |
|----------------|------------------------|
| 1. SALON | : 24.88 m ² |
| 2. MUTFAK | : 9.58 m ² |
| 3. YATAK ODASI | : 17.62 m ² |
| 4. EBV.BANYO | : 2.45 m ² |
| 5. ODA | : 12.60 m ² |
| 6. BANYO | : 4.11 m ² |
| 7. HOL | : 8.41 m ² |
| 8. BALKON | : 3.12 m ² |

BRÜT ALAN : 93.66 m²
NET ALAN (BALKON DAHİL) : 82.77 m²



2+1 TİP II



- | | |
|------------------|------------------------|
| 1. SALON +MUTFAK | : 20.76 m ² |
| 2. YATAK ODASI | : 12.25 m ² |
| 3. ODA | : 7.45 m ² |
| 4. BANYO | : 4.01 m ² |
| 5. HOL | : 5.04 m ² |
| 6. BALKON | : 3.25 m ² |

BRÜT ALAN : 59.24 m²
NET ALAN (BALKON DAHİL) : 52.76 m²

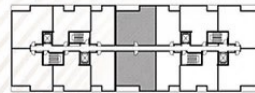


2+1 TİP III



- | | |
|-------------------|------------------------|
| 1. SALON + MUTFAK | : 37.68 m ² |
| 2. YATAK ODASI | : 17.58 m ² |
| 3. EBV.BANYO | : 2.62 m ² |
| 4. ODA | : 12.08 m ² |
| 5. BANYO | : 4.81 m ² |
| 6. HOL | : 7.67 m ² |
| 7. BALKON | : 7.34 m ² |

BRÜT ALAN : 97.93 m²
NET ALAN (BALKON DAHİL) : 89.78 m²



1. ve 2. KAT PLANI

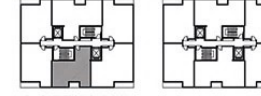
2+1 TİP IV



1. ve 2. KAT PLANI



7. KAT PLANI



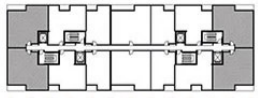
9. KAT PLANI



- | | |
|------------------|------------------------|
| 1.SALON + MUTFAK | : 26.03 m ² |
| 2.YATAK ODASI | : 15.18 m ² |
| 3.EBV.BANYO | : 2.45 m ² |
| 4.ODA | : 9.06 m ² |
| 5.BANYO | : 4.11 m ² |
| 6.HOL | : 6.49 m ² |
| 7.BALKON | : 3.12 m ² |

BRÜT ALAN : 75.20 m²
NET ALAN (BALKON DAHİL) : 66.45 m²

3+1 TİP I



1. ve 2. KAT PLANI

1. SALON	: 19.81 m ²
2. MUTFAK	: 8.31 m ²
3. YATAK ODASI	: 16.40 m ²
4. EBV.BANYO	: 2.64 m ²
5. ODA	: 10.88 m ²
6. ODA	: 16.40 m ²
7. BANYO	: 4.01 m ²
8. HOL	: 7.20 m ²
9. BALKON	: 6.00 m ²

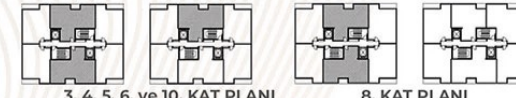
BRÜT ALAN : 96.80 m²
NET ALAN (BALKON DAHİL) : 85.53 m²

3+1 TİP II



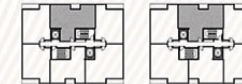
1. SALON+MUTFAK	: 25.43 m ²
2. YATAK ODASI	: 17.62 m ²
3. EBV.BANYO	: 2.57 m ²
4. ODA	: 12.60 m ²
5. ODA	: 9.10 m ²
6. BANYO	: 4.28 m ²
7. HOL	: 8.41 m ²
8. BALKON	: 3.12 m ²

BRÜT ALAN : 94.07 m²
NET ALAN (BALKON DAHİL) : 83.13 m²



3. 4. 5. 6. ve 10. KAT PLANI

8. KAT PLANI



7. ve 9. KAT PLANI

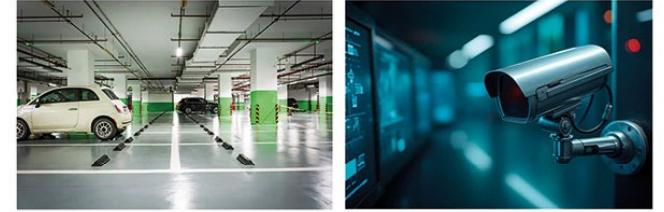


Proje

ZEMİN
326
FORE
KAZIK
+
JET
GROUT
KULLANILARAK
GÜÇLENDİRİLDİ



TOPLAM ARAZI 2.330 m ²	TOPLAM İNŞAAT 15.000 m ²
DAİRE SAYISI 127 ADET	FORE KAZIK+JET GROUT 326 ADET



- 326 FORE KAZIK + JET GROUT
- C40 BETON SINIFI
- 7/24 KAMERA SİSTEMİ
- GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ
- YAĞMUR SUYU TOPLAMA DEPOSU
- KAPALI OTOYOL + AÇIK OTOYOL
- DOĞALGAZLI YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- SALONDA KLİMA SİSTEMİ
- HAZIR ANKASTRELİ MUTFAK
- ÖZEL TASARIM VE ÜRETİM DOLAPLAR
- ELEKTRİKLİ PANJUR, PVC DOĞRAMA
- HER BLOKTA İKİ ADET İNSAN ASANSÖRÜ

ÖLDEKER®
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.



Bu katalogta yer alan tüm görseller ve yazılar ön bilgi vermesi amacıyla oluşturulmuştur ve firma taahhüdü olmayabilir. Özdeker İnşaat gerekli durumlarda her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



60 YILI AŞAN DENEYİM

Günümüzden dile kolay yaklaşık 63 yıl önce, İzmir'in incisi Karşıyaka'nın merkezinde; 6 kişilik küçük bir ekiple inşa ettiğimiz 5 katlı, 5 dairelik bir yapı ile başladı bizi bu günlere getiren öykümüz.

Geleceğine inandığımız lokasyonlarda; bilgili, tecrübeli ve dürüst insanlarla işbirliği yaparak inşa ettiğimiz "yaşlanmayan" yapılarımızın farklarıyla tanındık, beğenildik, güven kazandık.

Geride bıraktığımız 62 yılı aşan süre içerisinde inşa ettiğimiz 4000'e yakın konut ve sanayi yapısının tamamı; büyük primler yaptı, kazandırdı, mutluluk yaşattı, yaşıyor.

Ve bugün, her zaman olduğu gibi yeni gelişmekte olan yerlerde yeni farklar yaratmaya, insanların yaşamlarına ve birikimlerine değer katmaya devam ediyoruz.

Bize göre en büyük başarımız, yüz binlerce kalbin içine girmeyi ve o kalplerde kalmayı başarmamız. Var olduğumuz sürece en büyük hedefimiz, mutluluk kaynağı olan projelerimizle yeni kalpler kazanmak ve o kalplerde kalmak olacak hiç şüphesiz.

Gurur kaynağımız olan sevginiz ve güveniniz için, teşekkür ederiz.

Saygılarımızla..

Erdoğan Özdeker & Mustafa Özdeker

TAMAMLANAN PROJELERDEN BAZILARI



Marka Premium 2025



Marka Bornova Plus 2024



Marka Natura 2024



Marka Bahçe - Bayraklı 2022



Marka 270 - Çiğli 2020



Marka 333 - Çiğli 2018



Tire Su Evleri - Tire 2014



Sever Sitesi - Karşıyaka 2012



Su Evleri - Çeşme İzmir 2012



Su Evleri - Bornova 2012



Özusta Apt. - Evka 3 2008



Çeşitli Sanayi Yapıları İzmir